



fastigheter.nbf.se

Skeppsbrogatan 8, 972 38, Luleå

Skeppsbrogatan 8, Luleå



NORRBOTTENS
BYGGMÄSTAREFÖRENING
FASTIGHETS AB



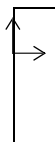
Nyrenoverad kontorslokal med 5m takhöjd centralt i Luleå

Kontorslokalen är belägen i fastigheten kvarteret Hackspetten 25 i centrala Luleå med god tillgång till butiker, restauranger och annan service inom fem minuters gångavstånd. Fastigheten ligger i omedelbar närhet till Gultzauddens fritidsområde. I fastigheten finns en blandning av små och stora företag från många olika branscher.

Lokalen har en yta på 132,4 m² med två toaletter inkl. dusch och plats för omklädning. Ett ljust och rymligt kök finns och unikt för lokalen är att den har 5 meters takhöjd med mycket ljusinsläpp i kontorsdelen. Lokalen renoverades 2024 med nya ytskikt på tak, väggar och golv och är därmed i mycket fint skick.



Lokaltyp
Kontor



Yta
132,4 m²



Hyresnivå
1100 kr/m²/år
(exkl. moms och
fastighetsskatt)



Byggnadsår
Fastigheten är byggd 1969,
Lokalen är renoverad 2024.



Våning
1 av 4



Tillträde
Enligt överenskommelse



Förråd
Möjlighet att hyra förråd i
källarplanet.



Hiss
Saknas



Antal rum
1 stort rum med 5m
takhöjd, 1 kök med plats för
matbord och stolar, 2
toaletter med 1 dusch i
vardera.



Tillgänglighet
Lokalen är ej
tillgänglighetsanpassad.



Omgivning



Parkering

Möjlighet att hyra parkeringsplatser på innergård samt garageplatser i källarplanet.



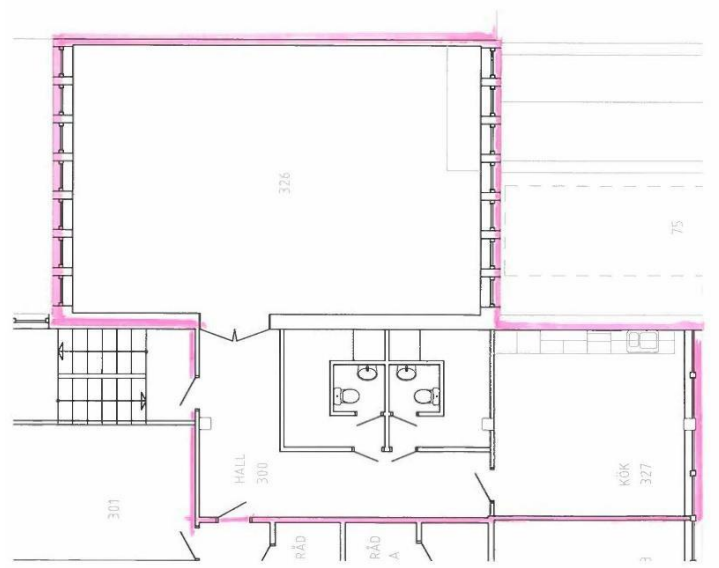
Närservice

Flertalet restauranger och caféer finns inom 5 min promenad, även köpcentrum/gallerior finns inom 5 min promenad.

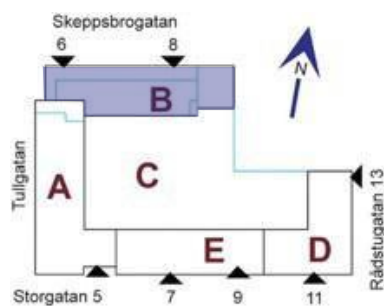


Kommunikationer

Buss: 500 m.
Tåg: 1 km.
Flyg: 8 km.



Orienteringsfigur





Kontorslokal med 5m takhöjd



Korridor mot kök och toaletter



Kök med plats för matbord och stolar



Karta

