



fastigheter.nbf.se

Storgatan 7, 972 38, Luleå

Storgatan 7 / Luleå



NORRBOTTENS
BYGGMÄSTAREFÖRENING
FASTIGHETS AB



Kontorslokal centralt i Luleå

Kontorslokalen är belägen i fastigheten Kv. Hackspetten 25 i centrala Luleå med god tillgång till butiker, restauranger och annan service inom fem minuters gångavstånd. Fastigheten ligger i omedelbar närhet till Gultzauddens fritidsområde. I fastigheten finns en blandning av större och mindre företag i en mängd branscher och industrier.

Lokalen har en yta på 247,5 m² med två toaletter varav en av dem även har dusch. Ett öppet och rymligt kök finns där ett större matbord och loungegrupp ryms. Lokalen har både ett flertal mindre och större rum, inbjudande yta vid entrén där det ryms en soffgrupp samt bord, det finns även ett kapprum i anslutning till toaletterna.



Lokaltyp
Kontor



Byggnadsår
Fastigheten är byggd 1960



Förråd
Möjlighet att hyra förråd i källarplanet



Tillgänglighet
Lokalen är delvis tillgänglighetsanpassad



Yta
247,5 m²



Våning
3 av 4



Hiss
Finns



Hyresnivå
1950 kr/m²/år
(exkl. moms och fastighetsskatt)



Tillträde
Enligt överenskommelse



Antal rum
7 kontor, 1 konferensrum, 1 kök, 2 toaletter.



Omgivning



Parkering

Möjlighet att hyra parkeringsplatser på innergård samt garageplatser i källarplanet



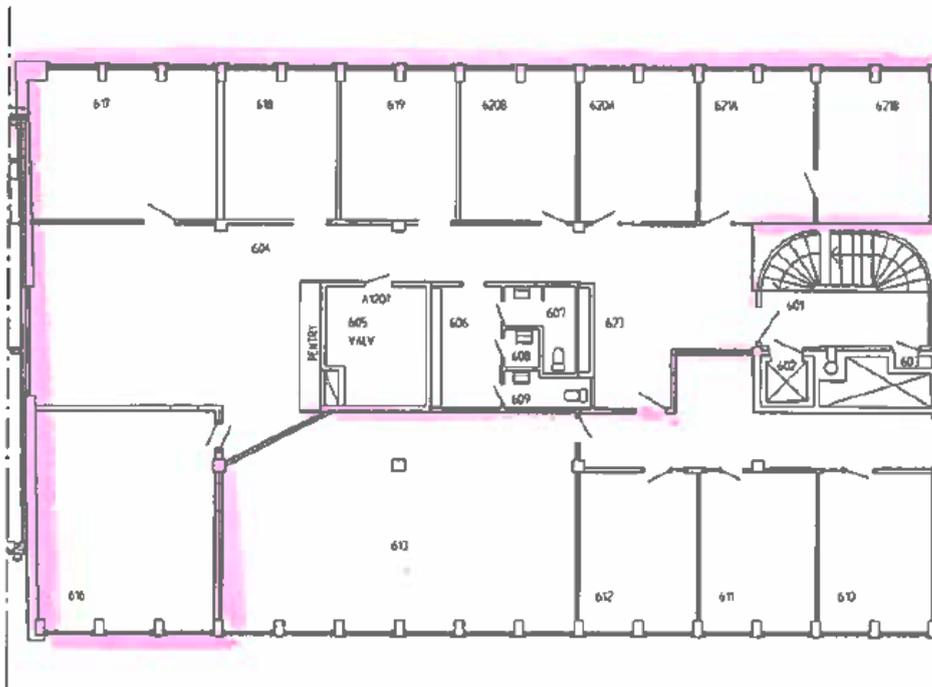
Närservice

Flertalet restauranger och caféer finns inom 5 min promenad, även köpcentrum/gallerior finns inom 5 min promenad

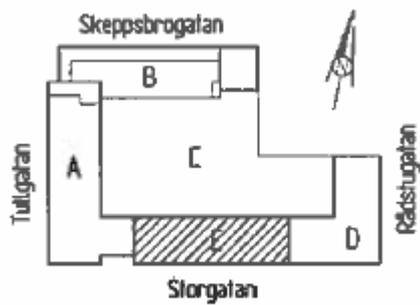


Kommunikationer

Buss: 500 m.
Tåg: 1 km.
Flyg: 8 km.



Orienteringsfigur





Entré



Korridor mot kök och konferensrum



Kök



Karta

